



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАНА МИЛАНОВИЋ НЕДЕЉКОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Суботици и

Привредног суда у Суботици

Суботица, Матка Вуковића бр.5

Пословни број: ИИВ 85/24

Идент. број предмета: 31-02-00085-24-0282

Дана: 23.06.2025. године

Јавни извршитељ Бојана Милановић Недељковић за подручје Вишег суда у Суботици и Привредног суда у Суботици, у извршном предмету **извршног повериоца ОТП BANKA SRBIJA AD NOVI SAD**, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, против **извршног дужника ОЛИВЕР МИКУШ**, Ада, ул. Лазе Костића бр. 14, ЈМБГ 3110984820411, ради наплате новчаног потраживања на основу чл. 180. и чл. 181. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да су на првом електронском јавном надметању одржаном дана 23.06.2025. године, најбоље понуде дали:

1. Норберт Арањош ЈМБГ 1408981820420 и то у износу од 889.955,49 динара
2. Снежана Мишовић Гуцуња ЈМБГ 2202974825081 и то у износу од 861.247,25 динара
3. Марио Вуковић ЈМБГ 2905002820048 и то у износу од 832.539,01 динара

II ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност уписане у лист непокретности број 3 КО Ада, на адреси Хајдук Вељка бр. 7 коју представља парцела број 5574 укупне површине 362 м2 улица/ потес: Хајдук Вељка коју чини земљиште под зградом и другим објектом површине 75 м2, земљиште под зградом и другим објектом површине 27 м2, земљиште под зградом и другим објектом површине 9 м2, земљиште уз зграду и други објекат површине 251 м2 на којој се налазе једна породична стамбена зграда означена бројем 1 и помоћне зграде означене бројем 2 и 3 врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју и парцела број 5575 површине 364 м2 улица/ потес: Хајдук Вељка коју представља њива 1.класе, врста земљишта : земљиште у грађевинском подручју све у приватној својини извршног дужника Оливер Микуш из Аде са обимом удела 1/1, најповољнијем понудиоцу – купцу Норберт Арањош ЈМБГ 1408981820420, а који је дао најбољу понуду у износу од 889.955,49 динара.

III НАЛАЖЕ СЕ најповољнијем понудиоцу – купцу Норберт Арањош да у року **од 15 дана од дана доношења** овог закључка о додељивању непокретности изврши уплату купопродајне цене у целости, с тим да се јемство које је уплаћено у износу од 123.036,00 динара урачунава као део купопродајне цене, те је даље потребно извршити уплату у износу од 766.919,49 динара и то на наменски рачун јавног извршитеља Бојане Милановић Недељковић број рачуна 105-0000002942877-47 који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" АД БЕОГРАД, са позивом на број ИИВ 85/24.

Бојана Милановић Недељковић