



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАНА МИЛАНОВИЋ НЕДЕЉКОВИЋ  
Именован за подручје Вишег суда у Суботици и  
Привредног суда у Суботици  
Суботица, Матка Вуковића бр.5  
Пословни број: ИИВ 85/24  
Идент. број предмета: 31-02-00085-24-0282  
Дана: 23.06.2025. године

Јавни извршитељ Бојана Милановић Недељковић за подручје Вишег суда у Суботици и Привредног суда у Суботици, у извршном предмету **извршног повериоца ОТП BANKA SRBIJA AD NOVI SAD**, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, против **извршног дужника ОЛИВЕР МИКУШ**, Ада, ул. Лазе Костића бр. 14, ЈМБГ 3110984820411, ради наплате новчаног потраживања на основу чл. 180. и чл. 181. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**I КОНСТАТУЈЕ СЕ** да су на првом електронском јавном надметању одржаном дана 23.06.2025. године, најбоље понуде дали:

1. Норберт Арањош ЈМБГ 1408981820420 и то у износу од 889.955,49 динара
2. Снежана Мишовић Гуцуња ЈМБГ 2202974825081 и то у износу од 861.247,25 динара
3. Марио Вуковић ЈМБГ 2905002820048 и то у износу од 832.539,01 динара

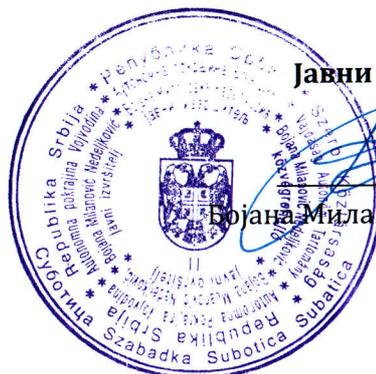
**II ДОДЕЉУЈЕ СЕ** непокретност уписане у лист непокретности број 3 КО Ада, на адреси Хајдук Вељка бр. 7 коју представља парцела број 5574 укупне површине 362 м<sup>2</sup> улица/ потес: Хајдук Вељка коју чини земљиште под зградом и другим објектом површине 75 м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом површине 27 м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом површине 9 м<sup>2</sup>, земљиште уз зграду и други објекат површине 251 м<sup>2</sup> на којој се налазе једна породична стамбена зграда означена бројем 1 и помоћне зграде означене бројем 2 и 3 врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју и парцела број 5575 површине 364 м<sup>2</sup> улица/ потес: Хајдук Вељка коју представља њива 1.класе, врста земљишта : земљиште у грађевинском подручју све у приватној својини извршног дужника Оливер Микуш из Аде са обимом удела 1/1, најповољнијем понудиоцу – купцу Норберт Арањош ЈМБГ 1408981820420, а који је дао најбољу понуду у износу од 889.955,49 динара.

**III НАЛАЖЕ СЕ** најповољнијем понудиоцу – купцу Норберт Арањош да у року од **15 дана од дана доношења** овог закључка о додељивању непокретности изврши уплату купопродајне цене у целости, с тим да се јемство које је уплаћено у износу од 123.036,00 динара урачунава као део купопродајне цене, те је даље потребно извршити уплату у износу од 766.919,49 динара и то на наменски рачун јавног извршитеља Бојане Милановић Недељковић број рачуна 105-0000002942877-47 који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" АД БЕОГРАД, са позивом на број ИИВ 85/24.

**IV** Уколико најповољнији понудилац не исплати купопродајну цену у целости у року од 15 дана од дана доношења овог закључка, предметна непокретност ће бити додељена другом по реду понудиоцу који је дао непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца, ако ни он не исплати купопродајну цену у року, непокретност ће бити додељена трећем по реду понудиоцу.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.



**Јавни извршитељ**

Бојана Милановић Недељковић